



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBREJIȚA



Str. DC 159, Nr. 19 , Cod poștal 627356, Comuna Obrejița, Vrancea, România

primaria_obrejița_vrancea@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 20 din 15 Martie 2023

Privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Obrejița, unitate cu personalitate juridică, a imobilului-construcție „Grădinița cu program normal, 3 săli de clasă comuna Obrejița, județul Vrancea”, proprietatea publică a comunei Obrejița, județul Vrancea.

Consiliul Local al comunei Obrejița, județul Vrancea,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 17 din 06 Martie 2023 privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Obrejița, unitate cu personalitate juridică, a imobilului-construcție „Grădinița cu program normal, 3 săli de clasă comuna Obrejița, județul Vrancea”, proprietatea publică a comunei Obrejița, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al primarului comunei în calitate de inițiator al proiectului înregistrat cu nr. 981 din 06 Martie 2023;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat cu nr. 982 din 06 Martie 2023;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Obrejița;

În conformitate cu:

- art.112, alin.(1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.867 - art.870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 1 din Anexa nr.1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Obrejița, unitate cu personalitate juridică, a imobilului-construcție „Grădinița cu program normal, 3 săli de clasă comuna Obrejița, județul Vrancea”, situat în comuna Obrejița, strada Școlii, numărul 366 A, având următoarele caracteristici tehnice: regim de înălțime – parter, suprafață construită la sol 345 mp și suprafață desfășurată de 345 mp, proprietatea publică a comunei Obrejița, județul Vrancea, identificat în planul de amplasament, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare încheiat între Consiliul Local Obrejița și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform anexei nr.2.

Art.3 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.4 Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilele prevăzute la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educational și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Obrejița să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Obrejița contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială Obrejița, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor și instituțiilor interesate de către secretarul general al comunei Obrejița.

**Președinte de ședință,
Cristian Costică MUNTEANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Andreea Georgiana STOICA**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. din, a Consiliului Local al comunei Obrejița.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Obrejița** prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Obrejița, strada DC159, nr.19, județul Vrancea, reprezentat de domnul primar **Pardos Nicu**, având calitatea de *proprietar*, pe de o parte

și

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Școala Gimnazială Obrejița**, cu sediul în comuna Obrejița, str.Școlii, nr.366, județul Vrancea, reprezentat de domnul director **Ostriceanu Cosmin**, în calitate de *administrator*, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Obrejița

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data de, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială Obrejița în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B.Obligatiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredintat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredintate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredintat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredintat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredintat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI.RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11 Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL OBREJIȚA,
Reprezentat prin,
PRIMAR,
Pardos Nicu

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Reprezentat prin,
DIRECTOR,
Ostriceanu Cosmin

**Președinte de ședință,
Cristian Costică MUNTEANU**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Andreea Georgiana STOICA**